– PARC –

CATWIJCK

tussen dorp en duin

- PAI

CATW

RC –

VIJCK

RUIM WONEN IN EEN SFEERVOLLE BUURT

– PARC –
CATWIJCK
tussen dorp en duin

Op deze impressie zijn enkele kopersopties ingetekend. Voor de basis kun je de verkooptekeningen raadplegen.

DICHT BIJ DUINEN, STRAND EN HISTORISCH CENTRUM

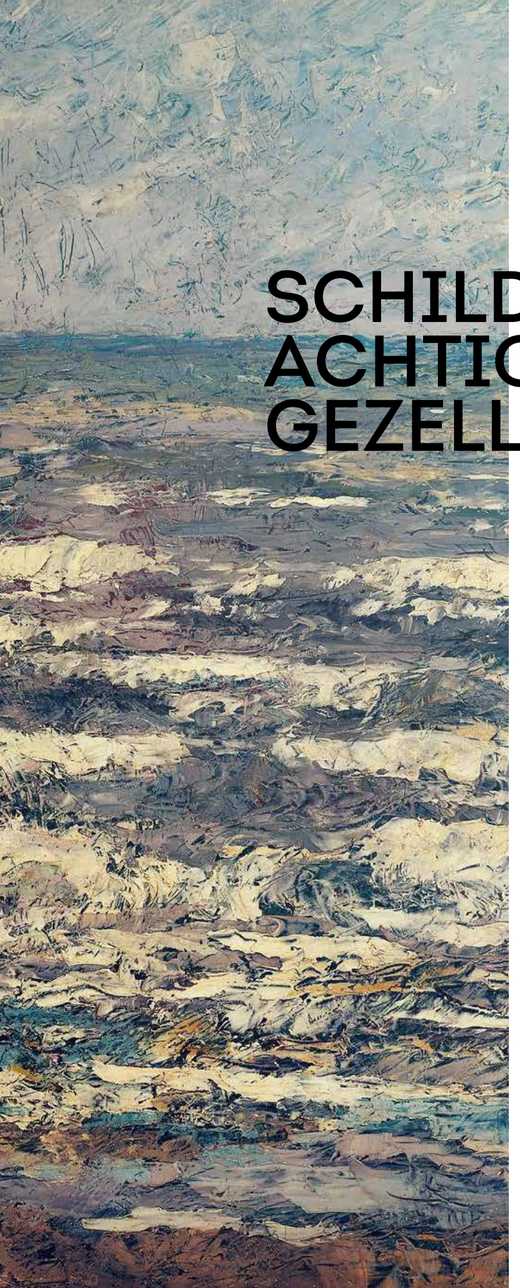
Parc Catwijck ligt naast Duinvallei. Op dit grote veld langs de nieuwbouwwijk worden tijdelijke innovatieve en duurzame projecten gerealiseerd. Dat wordt genieten van biologische producten, van leuke ontmoetingen, van buiten trainen en andere leuke initiatieven. Intrigerende buren waar uw kinderen veel kunnen ontdekken en u lekker kunt rondwandelen.

Parc Catwijck is een gezellige, groene woonbuurt in Katwijk, aan de rand van nieuwbouwwijk Zanderij. De negentien mooie familiewoningen en vier twee-onder-een-kapwoningen waaieren uit in drie rijen. De twee-onder-een-kapwoningen vormen een elegante entree tot Parc Catwijck. De buurt ligt dicht bij het centrum van het historische dorp. U woont lekker rustig in het groen met veel ruimte om te ontspannen en te recreëren en uw favoriete groenteman en visboer op loop- en fietsafstand.

Achter de nieuwe wijk slingert een waterloop, een speelse grens met de andere woonwijken. De sfeervolle, ruime woningen vormen echter qua architectuur een mooi geheel met de woningen in de omringende wijk. Door de fijne, omhaagde tuinen en het uitzicht op kleine hofjes is de wijk prachtig groen. Een ideale woonomgeving voor jonge gezinnen.

Duinen en strand zijn makkelijk bereikbaar. Heerlijke lange wandelingen door de duinen met de kinderen of de hond. Gezellige dagjes naar het strand in de zomer. De rest van het jaar lekker uitwaaien en genieten van de vrijheid en de frisse lucht.

De buurt is goed bereikbaar met de auto. Via de N206 en de snelweg bent u zo in Den Haag, Amsterdam of bij Schiphol.



SCHILDER-ACHTIG EN GEZELLIG

Parc Catwijck wordt omringd door prachtig groen, duingeel en wit zand. Een schilderachtige, gemoedelijke plek om te wonen. Met huiselijke, ruime eengezins-woningen en riante twee-onder-een-kapwoningen.

De twee-onder-een-kapwoningen zijn in een moderne jarendertig-stijl vormgegeven met een hoekraam in een erker en een kenmerkende, overdekte entree. Door deze elementen en de grote tuin krijgen de riante woningen een rijke uitstraling.

De ruime eengezinswoningen en twee-onder-een-kapwoningen vormen door de fraaie detaillering van het metselwerk een mooi geheel. De woningen zijn ruim door twee woonlagen en een flinke zolder. Ze hebben uitzicht op een semi-openbaar groene hof: een veilige plek om op te groeien.

COMFORTABELE WONINGEN MET WARME KLEUREN EN GEDETAILLEERD METSELWERK

A

Dit is een riante, robuuste woning in donkerrode baksteen met donkere, keramische dakpannen en een donkerkleurige plintsteen. Verfijning in de gevel wordt gecreëerd door een erker met hoekraam aan de voorzijde. Omzoomde kozijnen, horizontale betonnen bandjes, een karakteristieke verticale uitbouw van het trappenhuis en een overdekte entree geven de woning zijn 'rijke' karakter. Erfafscheidingen aan de openbare ruimte zijn mee-ontworpen en zijn herkenbaar in gemetselde penanten, waartussen groene hagen worden aangebracht.

KENMERKEN:

- Woonoppervlakte ca. 160 m²
- Woonkeuken aan achterzijde met toegang tot tuin via openslaande deuren
- Extra ruime woonkamer door erker aan voorzijde
- 3 slaapkamers en master bedroom met balkon
- Separaat 2e toilet op de verdieping
- Aparte techniekruimte voor wasmachine en droger
- Vloerverwarming
- Ruime aangebouwde stenen berging
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein

OPTIES, OA:

- Uitbouw 1,2m en 2,4 m
- Keuken voorzijde

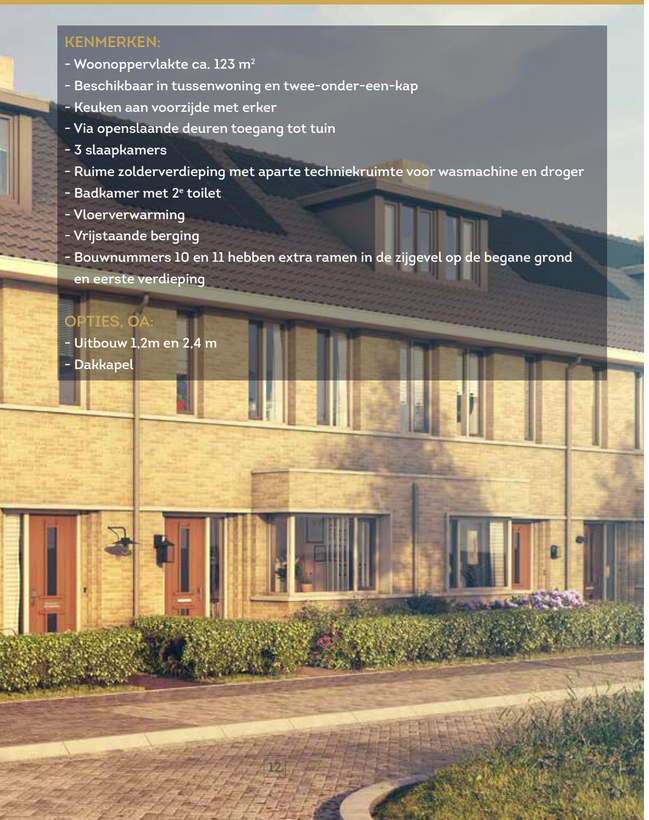
BG

1e

2e

B

In deze familiewoningen zijn elementen aangebracht, die verwantschap hebben met de bouwstijl van de jaren 30. Zoals de erkers aan de voorzijde en inspringend metselwerk bij de voordeur, dat de entree van de woning bijzonder maken. Betonnen bandjes en een diepere uitsnede bij de kozijnen geven de gevels dynamiek en verfijning. Onder andere door de detaillering in het metselwerk en dezelfde donkere, keramische dakpannen vormen deze woningen een eenheid met de donkerrode twee-onder-een-kapwoningen. Het metselwerk is zandkleurig, wat juist in contrast is met de donkerrode twee-onder-een-kapwoningen. De hoekwoningen hebben een markante kopgevel.



KENMERKEN:

- Woonoppervlakte ca. 123 m²
- Beschikbaar in tussenwoning en twee-onder-een-kap
- Keuken aan voorzijde met erker
- Via openslaande deuren toegang tot tuin
- 3 slaapkamers
- Ruime zolderverdieping met aparte techniekruimte voor wasmachine en droger
- Badkamer met 2e toilet
- Vloerverwarming
- Vrijstaande berging
- Bouwnummers 10 en 11 hebben extra ramen in de zijgevel op de begane grond en eerste verdieping

OPTIES, OA:

- Uitbouw 1,2m en 2,4 m
- Dakkapel

BG

1e

2e

C

Gezellige familiewoningen met elementen uit de bouwstijl van de jaren 30. De erkers aan de zijkant en het inspringende metselwerk bij de voordeur markeren de bijzondere entree. De gevel oogt levendig en verfijnd door de betonnen bandjes en een diepere uitsnede bij de kozijnen. De detaillering in het metselwerk en dezelfde donkere, keramische dakpannen zorgen voor eenheid met de donkerrode twee-onder-een-kapwoningen. De zandkleur van het metselwerk is juist in contrast met deze woningen. De hoekwoningen vallen op door de kopgevel.

KENMERKEN:

- Woonoppervlakte ca. 124 m²
- Beschikbaar in hoekwoning en twee-onder-een-kap
- Ruime keuken in erker
- Via openslaande deuren toegang tot tuin
- 3 slaapkamers
- Ruime zolderverdieping met aparte techniekruimte voor wasmachine en droger
- Badkamer met 2e toilet
- Vloerverwarming
- Vrijstaande berging
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein

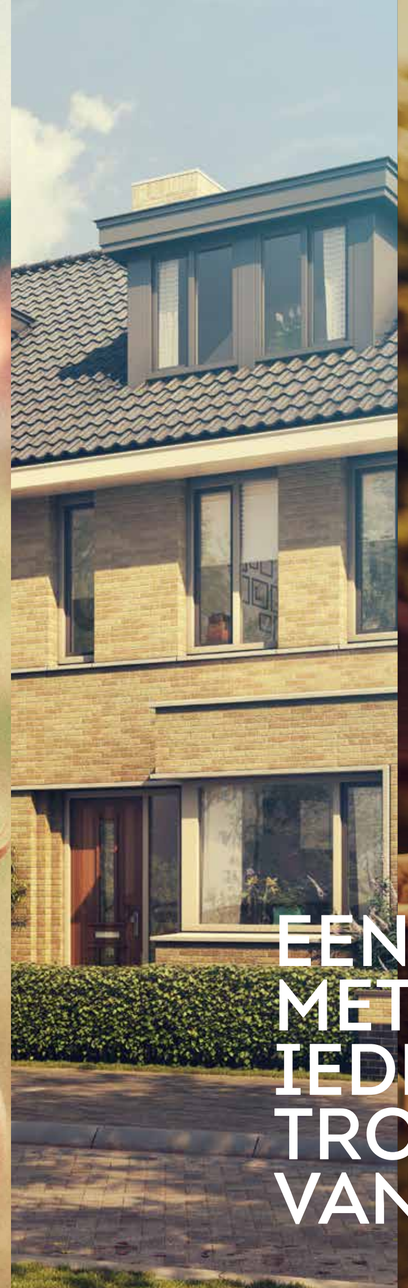
OPTIES, OA:

- Uitbouw 1,2m en 2,4 m
- Dakkapel
- Extra grote berging (bnr 1, 8, 13 en 14)

BG

1e

2e



EEN MOOI, NIEUW THUIS MET VEEL RUIMTE VOOR IEDEREEN, IN DE VERTROUWDE OMGEVING VAN KATWIJK

EIGEN SFEER IN DE BADKAMER

Houdt u van zwarte tegels met moderne materialen in uw badkamer? Van langwerpige witjes met een kleuraccent of van een volledig jadegroene badomgeving met planten? Iedere koper heeft een andere smaak, stijl en ander budget. Daarom bieden wij u de mogelijkheid om uw badkamer in uw eigen sfeer vorm te geven. We helpen u graag daarbij. In enkele stappen maakt u een keuze in materiaal, luxe en comfort.

De badkamers in Parc Catwijck worden standaard opgeleverd met goede kwaliteit sanitair van Villeroy & Boch, kranen van Grohe en tegelwerk van Zwarthoed. In de showroom van Plieger vindt u een ruim aanbod van uiteenlopend sanitair. Van mengkranen en wastafelmeubels tot douchekoppen. Wilt u ander vloer- of wandtegelwerk? Gaat u dan even langs bij de showroom van Zwarthoed. Hier vindt u alle merken, soorten en maten tegels bij elkaar.

Zo creëert u uw eigen ontspannende droombadkamer. Met een 3D-tekening tonen wij u uw toekomstige badkamer met uw keuzes. Zo voelt u direct of het klopt en past. Met onze begeleiding gaat het ontwerpen van uw badkamer vanzelf. Wilt u de badkamer liever casco opgeleverd krijgen? Ook dat kan.

Plieger BV
Rooseveltstraat 6
2321 BM Leiden

Tegelshowroom
Zwarthoed-Kirry BV
Oosthuizerweg 13
1035 GH Edam

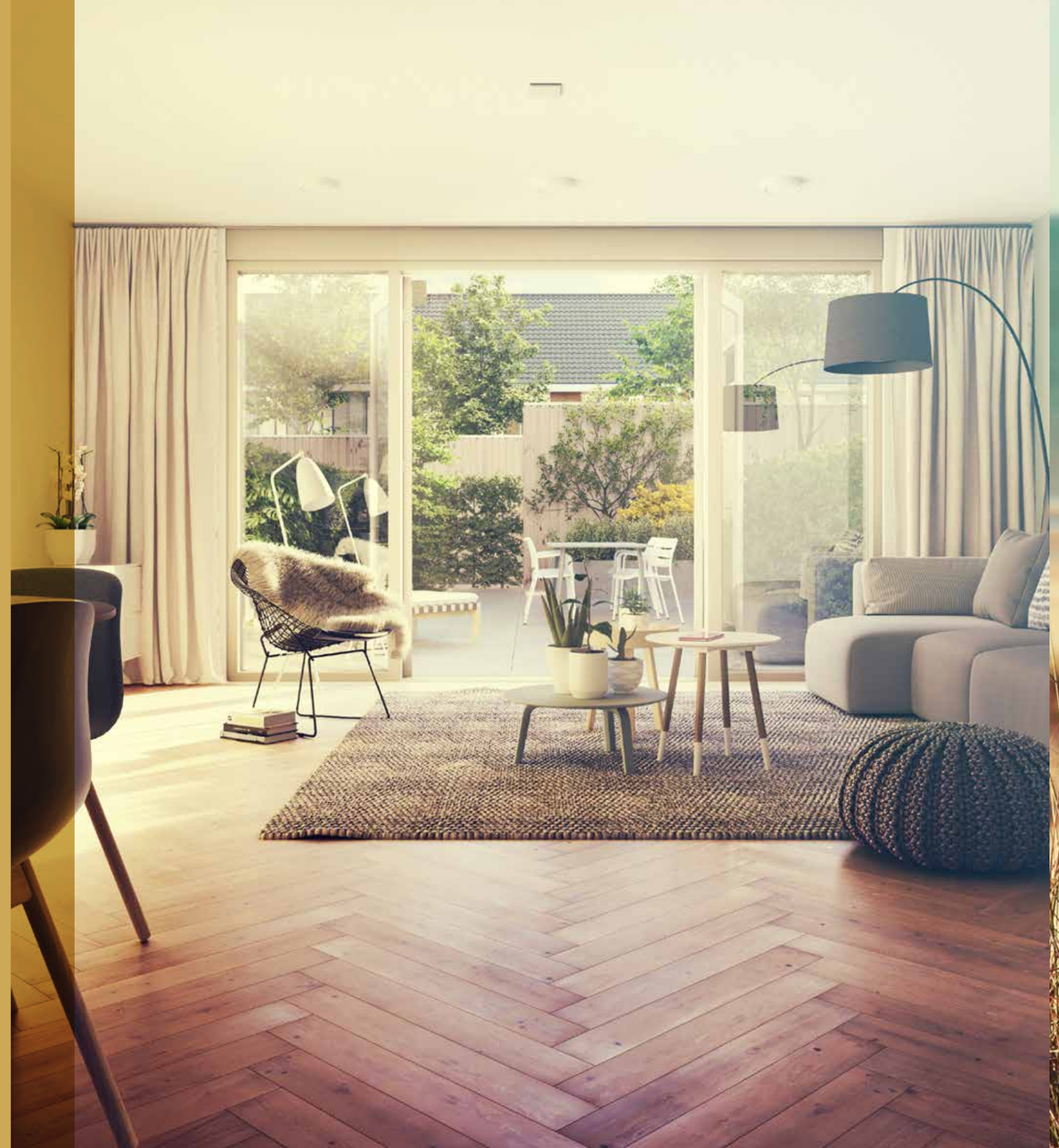
DE WARMSTE PLEK IN UW NIEUWE WONING: DE KEUKEN

Het voordeel van nieuwbouw is dat u alles precies kunt inrichten zoals u dat altijd al voor ogen had. En dat is heerlijk, vooral voor de keuken, de meest centrale plek in uw woning. Hier komt uw gezin bij elkaar na een dag hard werken of leren. Hier vertelt u aan elkaar hoe uw dag was. De woningen in Parc Catwijck hebben standaard geen keuken. Iedereen heeft zo zijn eigen wensen en smaak

Aangezien de woningen standaard zonder keuken worden opgeleverd, bent u vrij in uw keuze voor een keukenleverancier. Bijvoorbeeld Voortman Keukens. Deze leverancier kent het project Parc Catwijck en weet goed wat wel en niet mogelijk is. U heeft de keuze uit een scala van goede en gebruiksvriendelijke keukens in alle stijlen. De adviseurs helpen u graag bij het maken een persoonlijk ontwerp. Een andere adviseur naar uw keuze mag natuurlijk ook.

Aanbeveling:

Voortman Keukens Amsterdam-Lijnden
Melbournestraat 3a
(in Building020)
(huisnr. 7 invoeren in navigatie)
1175 RM Lijnden



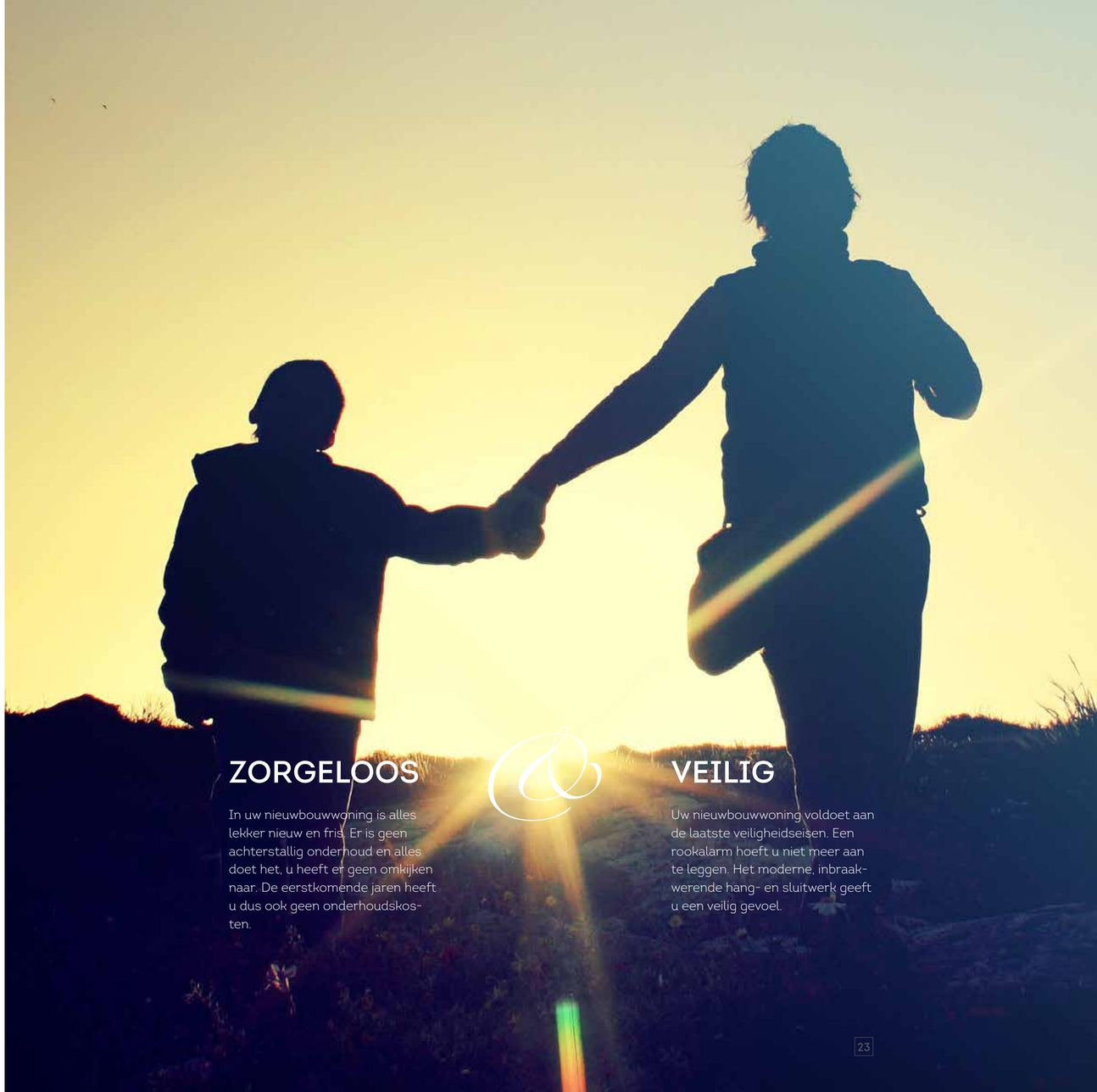
VEEL RUIMTE OM TE ONT-SPANNEN EN TE GENIETEN

DUURZAAM, ENERGIEZUINIG EN COMFORTABEL

Een nieuw huis koopt u voor de toekomst. De investering moet dan ook toekomstbestendig zijn. Parc Catwijck is daarom duurzaam en energiezuinig. De woningen hebben allemaal een A+++ label. Alle woningen worden gasloos uitgevoerd en voorzien van een individuele bodemwarmtepomp en zonnepanelen op het dak. Het gebruik van aardwarmte is een zeer duurzame en stabiele energiebron.

De individuele, gesloten bodemwarmtewisselaar onttrekt de opgeslagen energie uit de bodem en zet deze in voor een constant en comfortabel woonklimaat. Daarnaast zorgt de warmtepomp op warme dagen voor passieve koeling van uw woning. De warmtepomp wordt gevoed door de energie die de zonnepanelen genereren. Uw huis is bovendien volledig geïsoleerd en voorzien van HR++-glas. Zo draagt u als bewoner uw steentje bij aan een beter milieu, terwijl u een comfortabel leefklimaat én een lagere energierekening heeft.

Service en garantie geregeld
Om het duurzame energiesysteem mogelijk te maken, werken we samen met Econic. Dit bedrijf biedt het systeem aan in een huur- en in een koopconstructie. Standaard is uitgegaan van een huurconstructie, waarbij u niet zelf investeert in de installatie. Service en garantie zijn geregeld, de monteurs installeren en onderhouden het systeem. Koopt u liever? Dan bent u zelf verantwoordelijk voor het onderhoud, nadat de monteurs het systeem hebben geïnstalleerd. In de brochure van Econic vindt u meer informatie.



ZORGELOOS

In uw nieuwbouwwoning is alles lekker nieuw en fris. Er is geen achterstallig onderhoud en alles doet het, u heeft er geen omkijken naar. De eerstkomende jaren heeft u dus ook geen onderhoudskosten.

VEILIG

Uw nieuwbouwwoning voldoet aan de laatste veiligheidseisen. Een rookalarm hoeft u niet meer aan te leggen. Het moderne, inbraakwerende hang- en sluitwerk geeft u een veilig gevoel.

COLO-
FON

Informatie en verkoop
DE LEEUW MAKELAARDIJ
T. 071 405 16 16
E. nieuwbouw@deleeuw.nl

Ontwikkeling
CAMPRI VASTGOED BV

Realisatie
VAN RHIJN BOUW

Communicatie en ontwerp
GARLIC - VASTGOEDMARKETING

Deze brochure is bedoeld om de geïnteresseerden globaal inzicht te geven in het plan en de woningtypen. De in deze brochure getoonde impressies, plattegronden en gevels zijn alleen bedoeld om je te helpen een goede keuze te maken. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. Tijdens het gesprek met de makelaar worden de contractstukken van de woning verstrekt. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

tussen dorp en duin

PARCCATWIJCK.NL