

Prijslijst Parc Catwijck te Katwijk

Bouwnr.	Soort	Blok	Type	Gebruiksopp.	Kavelopp.	V.O.N. Prijs
1	Hoek	1	C	124	308	€ 496.000
2	Tussen	1	B	123	144	€ 455.000
3	Tussen	1	B	123	144	€ 455.000
4	Tussen	1	B	123	144	€ 455.000
5	Tussen	1	B	123	144	€ 455.000
6	Tussen	1	B	123	144	€ 455.000
7	Tussen	1	B	123	144	€ 455.000
8	Hoek	1	C	124	282	€ 512.000
9	2-onder-1-kap	2	C	124	307	€ 550.000
10	2-onder-1-kap	2	B	123	286	€ 540.000
11	Hoek	3	B	123	248	€ 490.000
12	Tussen	3	B	123	149	€ 455.000
13	Hoek	3	C	124	267	€ 485.000
14	Hoek	4	C	124	258	€ 480.000
15	Tussen	4	B	123	130	€ 446.000
16	Tussen	4	B	123	134	€ 448.000
17	Tussen	4	B	123	136	€ 449.000
18	Tussen	4	B	123	140	€ 452.000
19	Hoek	4	C	124	265	€ 517.000
20	2-onder-1-kap	5	A	160	341	€ 663.000
21	2-onder-1-kap	5	A	160	330	€ 670.000
22	2-onder-1-kap	6	A	160	520	€ 718.000
23	2-onder-1-kap	6	A	160	428	€ 693.000

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

De V.O.N. Prijs is inclusief:

- Grondkosten;
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaal-kostenstijging;
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen;
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning;
- Makelaarscourtage;
- Kosten waarborgcertificaat Woningborg;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- 21% BTW.

De V.O.N. Prijs is exclusief:

- Financieringskosten – afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten m.b.t. uw hypotheek;
- Kosten voor eventuele kopersopties;
- Keuken;
- Eventuele rentekosten over de grond of vervallen bouwtermijnen;
- Bouwrente vanaf start bouw.

De V.O.N. Prijs is exclusief het duurzame energiesysteem

De woningen in Parc Catwijck zijn aardgasvrij en beschikken over een duurzaam energiesysteem. Dit systeem bestaat uit een warmtepomp, een boiler en acht zonnepanelen. Het systeem wordt zowel in een huur- als een koopconstructie aangeboden. Standaard wordt uitgegaan van een huurconstructie.

- De kosten voor huur zijn € 164,- per maand inclusief onderhoudscontract;
- De kosten voor koop zijn € 17.288,-

Inschrijven voor de woningen is mogelijk tot donderdag 29 april 2021 17.00 uur.

- Dubbele inschrijvingen zijn uitgesloten van inschrijving: indien je met je partner koopt, kan je één keer inschrijven.
- Niet volledig ingevulde formulieren zijn uitgesloten van inschrijving.
- Levering van de woning vindt uitsluitend plaats aan degene(n) die op het inschrijfformulier staat/staan vermeld.